



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минздравсоцразвития России)

Долгову И.Г.

igor_dolgov@mail.ru

Рахмановский пер , 3, г. Москва, ГСП-4, 127994
тел.: 628-44-53, факс: 628-50-58

19-6/385023-3155

5.12.2011 № _____

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Германович,

Департамент развития социального страхования и государственного обеспечения повторно рассмотрел Ваше обращение от 07.11.2011 по вопросу применения пониженных тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды с 2011 года товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ) и садоводческими некоммерческими товариществами (далее - СНТ), применяющими упрощенную систему налогообложения, и сообщает следующее.

Из запроса следует, что основным видом экономической деятельности ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 70.32.1), а СНТ - управление эксплуатацией нежилого фонда (код ОКВЭД 70.32.2).

В соответствии со статьей 58 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ) для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и осуществляющих деятельность в производственной и социальной сферах, установлен пониженный тариф страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в размере 18 процентов при общем совокупном тарифе в государственные внебюджетные фонды в размере 26 процентов.

Перечень основных видов экономической деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) упомянутых плательщиков определен пунктом 8 части 1 статьи 58 Федерального закона № 212-ФЗ.

В соответствии с подпунктом «я.2» пункта 8 части 1 статьи 58 Федерального закона №212-ФЗ в указанный перечень включена деятельность по управлению недвижимым имуществом (код ОКВЭД 70.32).

Согласно части 1⁴ статьи 58 Федерального закона № 212-ФЗ соответствующий вид экономической деятельности признается основным видом экономической деятельности при условии, что доля доходов от реализации продукции и (или) оказанных услуг по данному виду деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме доходов. Сумма доходов определяется в соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности подтверждается плательщиком страховых взносов путем представления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование по форме РСВ-1 ПФР (утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 12.11.2009 № 894н), в котором плательщики должны отражать долю доходов от реализации продукции и (или) оказанных услуг по основному виду деятельности в общем объеме доходов.

Таким образом, организации, применяющие УСН, основным видом экономической деятельности которых является управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 70.32.1) или управление эксплуатацией нежилого фонда (код ОКВЭД 70.32.2), включенные в группу видов экономической деятельности – управление недвижимым имуществом (подпункт «я.2» пункта 8 части 1 статьи 58 Федерального закона № 212-ФЗ, код ОКВЭД 70.32), вправе уплачивать страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации в 2011 году по пониженному тарифу при соблюдении вышеуказанного условия о доле доходов по данным видам деятельности.

При этом, учитывая, что деятельность ТСЖ и СНТ финансируется, в том числе за счет членских взносов физических лиц – членов ТСЖ и СНТ, то суммы таких взносов включаются в долю доходов от осуществления упомянутых видов деятельности.

Заместитель директора Департамента

 Л.А. Котова