

**Истец: Исполнительный комитет
Нурлатского муниципального района**

Ответчик: Трофимов Эдуард Валерьевич
РТ, г.Нурлат, ул.Ленина, д.45 кв.30А
25.03.1977 года рождения
паспорт гражданина РФ 92 07 509151
ТО УФМС РФ по РТ г.Нурлат от 28.11.2008г.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора социального найма, снятия с регистрационного учета и о выселении нанимателя.

Многоквартирный жилой дом №45 по улице Ленина г.Нурлат (2-х этажный, кирпичный дом) передан в муниципальную собственность на основании акта-передачи жилого фонда с государственной собственности в муниципальную от 17 января 2007 года.

Квартира 30А дома 45 по улице Ленина, находится на 1 этаже, общая площадь квартиры 16.00 кв.м, где зарегистрирован и проживает Трофимов Эдуард Валерьевич (далее *Ответчик*) с 12 февраля 2004 года.

Ответчиком не погашены платежи за предоставленное жилое помещение и коммунальные услуги с октября 2008 года.

15 ноября 2010 Мирowym судьей Нурлатского района судебного участка № 1 издан судебный приказ за № 2-1881/2010 о взыскании с Трофимова Э.В. о задолженности в сумме 48 880,51 рублей. Однако *ответчик* проигнорировал и судебный приказ, и требования судебных исполнителей.

В соответствии со ст. 153 Жилищного кодекса РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Свою обязанность по оплате за жилищно-коммунальные услуги *ответчик* не исполнял, в связи, с чем образовалась задолженность (без учета пени) за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 01 июля 2012 года составившая **63 383 (шестьдесят три тысячи триста восемьдесят три) рубля 35 копеек.**

На требования *Истца* о погашении образовавшейся задолженности *Ответчик* не реагирует, задолженность не гасит.

В силу п.5 ч.3 ст.67 Жилищного кодекса РФ Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ответчик, на протяжении более 6 месяцев без уважительных причин не вносил плату за жилое помещение и коммунальные услуги, что является невыполнением обязанностей нанимателя жилого помещения по договору социального найма № 224 от «19» августа 2009г.