



производства для их совместного рассмотрения (т. 1 л.д. 367-369, т. 8 л.д. 72-75). В ходе судебного разбирательства к участию в деле в качестве заинтересованного лица был привлечен Ч----- М.П.

В обоснование административных исков Ш----- М.Г. указывает, что 18 марта 2015 года между Ч----- М.П. (покупатель) и Ш-----ом М.Г. (продавец) был заключен договор купли-продажи 74 земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, примерно в 1 км от д. Юрьевка по направлению на юго-восток. Указанные земельные участки принадлежат продавцу на праве собственности на основании решения участника ООО «Клинская нива» от 18 мая 2011 года № 2/2011, акта приема-передачи имущества ООО «Клинская нива», выделяемого в натуре, от 18 мая 2011 года и решения собственника о разделе земельного участка от 10 февраля 2014 года. Вышеуказанный договор в законную силу вступил, не оспорен, не расторгнут. Он совершен в простой письменной форме, обязательного нотариального удостоверения не требует. Государственной регистрации подлежит переход права собственности на соответствующие земельные участки.

В многофункциональный центр Клинского муниципального района Московской области 01 апреля 2015 года доверенным лицом сторон сделки был подан комплект документов на оформление перехода права собственности на вышеуказанные земельные участки от Ш-----а М.Г. в пользу Ч----- М.П., права собственности покупателя. Факт предоставления документов подтверждается расписками с идентификаторами в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

50-50/003-50/003/008/2015-5671 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5637 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5672 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5629 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5588 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5590 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5591 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5600 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5598 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5592 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5609 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
 50-50/003-50/003/008/2015-5606 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5607 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5601 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5608 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2400);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5621 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5616 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2407);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5615 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2406);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5620 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5624 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5612 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2404);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5611 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2403);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5610 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2402);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5613 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2405);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5618 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2409);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5617 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2408);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5622 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5623 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5619 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5656 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5657 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5654 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);

50-50/003-50/003/008/2015-5658 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5625 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5626 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5662 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5663 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5631 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5653 (кадастровый номер 50:03:0060480: 24--);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5651 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5627 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5632 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5634 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5628 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5633 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5650 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5649 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5665 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5669 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5668 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5630 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5636 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5670 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5652 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5648 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5640 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5674 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5673 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5679 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5676 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5677 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5678 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5675 (кадастровый номер 50:03:0060480:2--2).

В адрес доверенного лица сторон сделки 09 июля 2015 года поступило уведомление о приостановлении государственной регистрации, датированное 16 июня 2015 года, за подписью государственного регистратора Кривовой Н.В. с объединенным исходящим номером (50/003/008/2015-5580, 5640, 5637, 5625, 5626, 5627, 5628, 5624, 5623, 5622, 5621, 5620, 5619, 5618, 5617, 5616, 5615, 5613, 5612, 5611, 5609, 5608, 5607, 5606, 5605, 5601, 5600, 5610, 5598, 5592, 5590, 5591, 5629, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 56-- ,56-- , 56-- , 56-- , 56-- , 56-- , 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5662, 5663, 5665, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5588, 5630, 5602). Указанное решение было вынесено с нарушением сроков, предусмотренных действующим законодательством. В уведомлений государственным регистратором указаны замечания по 10 из 74 земельным участкам, сторонам сделки в течение месяца предложено их исправить.

Указанные в уведомлении о приостановлении государственной регистрации недостатки в большей части были устранены сторонами сделки, 15 июля 2015 года

в многофункциональный центр подан уточненный пакет документов. Между тем, 17 июля 2015 года сформировано сообщение об отказе в государственной регистрации перехода прав на вышеуказанные земельные участки, в котором указано, что государственным регистратором по окончании срока регистрации принято соответствующее решение.

С учетом изложенного, уточнив иски требования (т. 9 л.д. 18-25), Ш----- М.Г. считает отказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области неправомерным, просит признать его незаконным, возложить на регистрирующий орган обязанность по осуществлению действий по регистрации перехода права собственности на вышеуказанные земельные участки.

Ш----- М.Г., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания, в суд не явился, на личной явке в судебное заседание не настаивал. Представитель административного истца Б---в В.Ю., действующий на основании доверенности от 28 сентября 2015 года (т. 1 л.д. 10-11, 3--), оформленной в соответствии с ч. 8 ст. 57 КАС РФ, в судебном заседании иски требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в административных исках, а также в тексте выступления в прениях (т. 9 л.д. ---48).

Ч----- М.П., надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания, в суд не явился, на личной явке в судебное заседание не настаивал. Интересы Ч----- М.П. в судебном заседании также представлял Б---в В.Ю., действующий на основании доверенности от 28 сентября 2015 года (т. 9 л.д. 1), оформленной в соответствии с ч. 8 ст. 57 КАС РФ, который от имени заинтересованного лица административные иски заявления поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить (т. 9 л.д. 26-33).

Представитель административного ответчика Ф----в А.В., действующий на основании доверенности от 21 сентября 2015 года (т. 1 л.д. 381-382), в судебном заседании против удовлетворения административных исков возражал по основаниям, изложенным в письменном отзыве (т. 9 л.д. 8-16). В частности, представитель административного ответчика в судебном заседании указал, что в государственной регистрации перехода права собственности, права собственности на спорные земельные участки регистрирующим органом было отказано на основании абзацев 4, 10 п. 1 ст. 20 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Купля-продажа 74 земельных участков оформлена в единой сделке, в договоре купли-продажи стороны определяют предмет договора как земельные участки в совокупности, имеющие одинаковое местоположение, вид разрешенного использования и категорию земель, что находит подтверждение в порядке оценки предмета договора (в п. 2.1 договора указана общая стоимость всех участков). Выявленные государственным регистратором недостатки в представленных на государственную регистрацию документах своевременно и в полном объеме сторонами сделки устранены не были. В административных исках административным истцом признается наличие недостоверных сведений в документах, поданных на государственную регистрацию, которые в полном объеме не устранены.

С учетом изложенного, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие

не явившихся административного истца и заинтересованного лица, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания, при личном участии их уполномоченного представителя.

Выслушав объяснения представителей административного истца, административного ответчика и заинтересованного лица, исследовав материалы дела, суд считает, что в удовлетворении административных исков Ш-----а М.Г. необходимо отказать по следующим основаниям.

Согласно ст. 218 КАС РФ предъявление административного искового заявления об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностного лица, государственного или муниципального служащего и рассмотрение административного дела по предъявленному административному исковому заявлению

В соответствии со ст. 218 КАС РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности. Гражданин, организация, иные лица могут обратиться непосредственно в суд или оспорить решения, действия (бездействие) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, в вышестоящие в порядке подчиненности орган, организацию, у вышестоящего в порядке подчиненности лица либо использовать иные внесудебные процедуры урегулирования споров.

На основании п. 25 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 февраля 2009 года № 2 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании решений, действий (бездействий) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих» при рассмотрении дела по существу суду надлежит выяснять:

имеет ли орган (лицо) полномочия на принятие решения или совершение действия. В случае, когда принятие или непринятие решения, совершение или несовершение действия в силу закона или иного нормативного правового акта отнесено к усмотрению органа или лица, решение, действие (бездействие) которых оспариваются, суд не вправе оценивать целесообразность такого решения, действия (бездействия), например при оспаривании бездействия, выразившегося в непринятии акта о награждении конкретного лица;

соблюден ли порядок принятия решений, совершения действий органом или лицом в том случае, если такие требования установлены нормативными правовыми актами (форма, сроки, основания, процедура и т.п.). При этом следует иметь в виду, что о незаконности оспариваемых решений, действий (бездействия)

свидетельствует лишь существенное несоблюдение установленного порядка;

соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного действия (бездействия) требованиям закона и иного нормативного правового акта, регулирующих данные правоотношения.

Согласно ч. 1, 6 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с ГК РФ и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 1 ст. 551 ГК переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Частью 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон) установлено, что основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются, в том числе, договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки.

На основании ч. 1 ст. 16 Закона регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом, а также по требованию судебного пристава-исполнителя.

Согласно ч. 3 п. 1 ст. 13 Закона при проведении государственной регистрации прав регистрирующий орган проводит правовую экспертизу документов и проверку законности сделок.

В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 19 Закона если в течение указанного в уведомлении о приостановлении государственной регистрации срока не будут устранены причины, препятствующие государственной регистрации прав, государственный регистратор обязан отказать заявителю в государственной регистрации прав и сделать об этом соответствующую запись в книге учета документов.

На основании ч. 1 ст. 20 Закона в государственной регистрации прав может быть отказано в том числе в случаях, если: документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;; не представлены документы, необходимые в соответствии с законом для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя.

Судом установлено, что 18 марта 2015 года между Ч----- М.П. (покупатель) и



приобретение вышеуказанных земельных участков в совокупности (т. 1 л.д. 19-23).

Таким образом, правовым основанием обращения в регистрирующий орган в заявлениями о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности являлась одна сделка, имевшая единый предмет и иные единые существенные условия, в том числе цену договора.

В многофункциональный центр Клинского муниципального района 01 апреля 2015 года доверенным лицом сторон сделки Б---ым Д.Ю. был подан комплект документов на оформление перехода права собственности на вышеуказанные земельные участки от Ш-----а М.Г. в пользу Ч----- М.П., права собственности покупателя. Факт предоставления документов подтверждается расписками с идентификаторами в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

50-50/003-50/003/008/2015-5671 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5637 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5672 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5629 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5588 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5590 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5591 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5600 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5598 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5592 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5609 (кадастровый номер 50:03:0060480: 1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5606 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5607 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5601 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5608 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5621 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5616 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5615 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5620 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5624 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5612 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5611 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5610 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5613 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5618 (кадастровый номер 50:03:0060480: );  
50-50/003-50/003/008/2015-5617 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-5622 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5623 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5619 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5656 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5657 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5654 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5658 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5625 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5626 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5662 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5663 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);

50-50/003-50/003/008/2015-5631 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5653 (кадастровый номер 50:03:0060480: 24--);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5651 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5627 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5632 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5634 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5628 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5633 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5650 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5649 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5665 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5669 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5668 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5630 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5636 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5670 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5652 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5648 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5640 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5674 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5673 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5679 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5676 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5677 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5678 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
 50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
 50-50/003-50/003/008/2015-5675 (кадастровый номер 50:03:0060480: 3--5) (т. 8 л.д. 96-565).

По результатам правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию перехода права собственности документов 16 июня 2015 года государственным регистратором Кривовой Н.В. принято решение о приостановлении государственной регистрации с объединенным исходящим номером (50/003/008/2015-5580, 5640, 5637, 5625, 5626, 5627, 5628, 5624, 5623, 5622, 5621, 5620, 5619, 5618, 5617, 5616, 5615, 5613, 5612, 5611, 5609, 5608, 5607, 5606, 5605, 5601, 5600, 5610, 5598, 5592, 5590, 5591, 5629, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 56--, 56--, 56--, 56--, 56--, 56--, 56--, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5662, 5663, 5665, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5588, 5630, 5602) (т. 1 л.д. 28-29, т. 8 л.д. 93-95).

В частности, в уведомлении от 16 июня 2015 года указано, что стороны договора подали заявления о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности в отношении всех земельных участков, входящих в предмет договора, кроме земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:\_\_\_7. Одновременно сторонами подано заявление о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:\_\_\_7, который не

является предметом договора купли-продажи, заключенного сторонами, а также не принадлежит продавцу. В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480:2--7, являющегося предметом представленного договора, поданы два заявления о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности - № 50/003/008/2015-5605 и 50/003/008/2015-5602. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности №№ 50/003/008/2015-5602 не подписано заявителем.

Кроме того, согласно расписке № 50/003/008/2015-5580 от 01 апреля 2015 в дело правоустанавливающих документов представлено согласие № 68100-- от 21 марта 2015 года в виде оригинала на двух листах и копии на четырех листах, однако в деле находится только оригинал указанного документа.

В нарушение ч. 1 ст. 551 ГК РФ заявителем не поданы заявления от имени Ш-----а М.Г. о государственной регистрации перехода права собственности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:03:0060480:2--0, 50:03:0060480:2--2, 50:03:0060480:2--3.

Также представленный на оформление государственной регистрации перехода права собственности договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 18 марта 2015 года содержит сведения о государственной регистрации права Ш-----а М.Г., не соответствующие данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки: с кадастровым номером 50:03:0060480:2--6 номер регистрации права «50-50-036/023/2014-610» вместо «50-50-03/023/2014-684»;

- с кадастровым номером 50:03:0060480:2--5 дата регистрации права «04 марта 2014 года» вместо «03 марта 2014 года»;

- с кадастровым номером 50:03:0060480:2--9 дата регистрации права «05 марта 2014 года» вместо «04 марта 2014 года»;

- с кадастровым номером 50:03:0060480:2--1 дата регистрации права «05 марта 2014 года» вместо «04 марта 2014 года».

Государственная регистрация была приостановлена на срок с 16 июня 2015 года по 15 июля 2015 года.

Согласно п. 1 ст. 18 Закона документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и представляемые на государственную регистрацию прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права и в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц.

В соответствии с п. 7 ст. 12 Закона каждая запись о праве, его ограничении (обременении) и сделке с объектом недвижимости идентифицируется номером регистрации.

Согласно ст. 554 ГК в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору. При отсутствии этих данных в

договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

На основании ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Выявленные недостатки сделки и иных представленных на государственную регистрацию документов являются очень значительными, поскольку допущены в нарушение вышеуказанных положений действующего законодательства.

Уведомление о приостановлении государственной регистрации направлено регистрирующим органом в адрес представителя сторон сделки, получено им 26 июня 2015 года (т. 1 л.д. 30, т. 9 л.д. --).

В обоснование позиции по административным искам об оспаривании отказа в государственной регистрации перехода права собственности, права собственности Ш----- М.Г. ссылается на нарушение государственным регистратором сроков принятия решения о приостановлении государственной регистрации. Материалами дела подтверждается, что сроки, установленные ст. 13 Закона, при принятии решения о приостановлении государственной регистрации действительно были нарушены государственным регистратором. Между тем, указанные обстоятельства, в силу действующего законодательства, не влияют на действительность решения государственного регистратора об отказе в государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки.

Из административных исковых заявлений следует, что указанные в уведомлении о приостановлении государственной регистрации недостатки в большей части были устранены сторонами сделки, 15 июля 2015 года в многофункциональный центр подан уточненный пакет документов. Указанные доводы подтверждаются имеющимися в материалах дела расписками от 15 июля 2015 года №№ 50-50/003-50/003/002/2015-2538, 50-50/003-50/003/002/2015-25--, 50-50/003-50/003/002/2015-25--, 50-50/003-50/003/002/2015-2553, 50-50/003-50/003/002/2015-2565 (т. 9 л.д. 36-40). Между тем, в многофункциональный центр были представлены только заявления от имени Ш-----а М.Г. о государственной регистрации перехода права собственности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:03:0060480:2--0, 50:03:0060480:2--2, 50:03:0060480:2403. Иные недостатки не устранены.

В силу ч. 2 ст. 7 Закона порядок передачи многофункциональным центром принятых им запросов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и порядок передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, подготовленных им документов в многофункциональный центр определяются заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При этом сроки передачи многофункциональным центром принятых им запросов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, подготовленных им документов в многофункциональный центр не должны превышать два рабочих дня.

С заявлениями о приобщении документов на государственную регистрацию административный истец обратился в многофункциональный центр 15 июля 2015 года, а в территориальное подразделение Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области названные материалы поступили только 16 июля 2015 года, что подтверждается соответствующим актом приема-передачи дел от 16 июля 2015 года (т. 9 л.д. 2-7). Согласно п. 2 ст. 19 Закона государственная регистрация по воле регистратора может быть приостановлена не более чем на один месяц.

Государственная регистрация в отношении вышеуказанных земельных участков была приостановлена на срок по 15 июля 2015 года, начиная с 16 июня 2015 года (срок окончания регистрации - 15 июля 2015 года), на что указано в абз. 1 уведомления о приостановлении государственной регистрации.

Таким образом, дополнительные документы на государственную регистрацию поступили за пределами срока приостановки государственной регистрации, в связи с чем не могли быть учтены при принятии решения об отказе в государственной регистрации перехода права собственности, права собственности.

Государственным регистратором Кривовой Н.В. 17 июля 2015 года сформировано сообщение об отказе в государственной регистрации, согласно которому 15 июля 2015 года отказано в государственной регистрации перехода права собственности, права собственности на вышеуказанные земельные участки. Основанием отказа послужило то обстоятельство, что причины, препятствующие проведению государственной регистрации, указанные в уведомлении о приостановлении государственной регистрации от 16 июня 2015 года, в течение установленного п. 1 ст. 19 Закона срока устранены не были (т. 1 л.д. 33-34, т. 8 л.д. 91-92, т. 9 л.д. --).

Сообщение подписано государственным регистратором, вынесено в рамках компетенции регистрирующего органа. Отказ в государственной регистрации перехода права мотивирован, содержит ссылки на основания отказа.

Необходимо отметить, что выявленные государственным регистратором в результате правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию документов недостатки в полном объеме не были устранены и после подачи представителем сторон сделки дополнительного пакета документов, сданного 15 июля 2015 года в многофункциональный центр. Указанная позиция административного истца следует из текста уточненных исков, а также подтверждена его представителем в ходе судебного разбирательства.

В последующем дополнительно представленные документы возвращены заявителю без рассмотрения в связи с ранее принятым решением об отказе в государственной регистрации перехода права собственности, права собственности (уведомления от 24 июля 2015 года №№ 50/003/002/2015-25--, 2538, 25--, 2553, 2565) (т. 8 л.д. 77-90).

При вынесении оспариваемого решения государственный регистратор Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области правомерно руководствовался вышеуказанными требованиями действующего федерального законодательства, исходя из того, что сторонами договора купли-продажи земельных участков от 18 марта 2015 года на государственную регистрацию представлен пакет документов, некоторые из которых по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, в полном объеме не представлены документы, необходимые в соответствии с законом для государственной регистрации прав. При этом, выявленные недостатки в полном объеме в течение установленного срока не устранены. Оценив представленные доказательства в совокупности и

взаимосвязи, суд приходит к выводу, что административные иски Ш-----а М.Г. удовлетворению не подлежат.

Руководствуясь ст. ст. 175, 177 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении административных исков Ш-----а М.Г. об оспаривании отказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в государственной регистрации права собственности (перехода права) на земельные участки, отраженном в сообщении от 17 июля 2015 года с исходящими номерами

50-50/003-50/003/008/2015-5671 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5637 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-5672 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5629 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5588 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5590 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5591 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5600 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5598 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5592 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5609 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2401);  
50-50/003-50/003/008/2015-5606 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-5607 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5601 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5608 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2400);  
50-50/003-50/003/008/2015-5621 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5616 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2407);  
50-50/003-50/003/008/2015-5615 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2406);  
50-50/003-50/003/008/2015-5620 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5624 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5612 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2404);  
50-50/003-50/003/008/2015-5611 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2403);  
50-50/003-50/003/008/2015-5610 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2402);  
50-50/003-50/003/008/2015-5613 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2405);  
50-50/003-50/003/008/2015-5618 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2409);  
50-50/003-50/003/008/2015-5617 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2408);  
50-50/003-50/003/008/2015-5622 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5623 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5619 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5656 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5657 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5654 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5658 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5625 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5626 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);

50-50/003-50/003/008/2015-5662 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5663 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5631 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5653 (кадастровый номер 50:03:0060480: 24--);  
50-50/003-50/003/008/2015-5651 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5627 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-5632 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5634 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5628 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--9);  
50-50/003-50/003/008/2015-5633 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5650 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--8);  
50-50/003-50/003/008/2015-5655 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5649 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
50-50/003-50/003/008/2015-5665 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5669 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-5668 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5630 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5636 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--7);  
50-50/003-50/003/008/2015-5670 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5652 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5648 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--6);  
50-50/003-50/003/008/2015-5640 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5674 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5673 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--0);  
50-50/003-50/003/008/2015-5679 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-5676 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--3);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--1);  
50-50/003-50/003/008/2015-5677 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--4);  
50-50/003-50/003/008/2015-5678 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--5);  
50-50/003-50/003/008/2015-56-- (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2);  
50-50/003-50/003/008/2015-5675 (кадастровый номер 50:03:0060480: 2--2)

— отказать.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Красногорский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

подпись