



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ч \_\_\_\_\_  
адрес: г.Москва, \_\_\_\_\_

Б: \_\_\_\_\_  
г.Москва, \_\_\_\_\_

Ш \_\_\_\_\_  
г.Москва, \_\_\_\_\_

Дата 16.06.2015 №

- 50/003/008/2015-5580,
- 5640,5637, 5625, 5626,
- 5627, 5628, 5624, 5623,
- 5622, 5621, 5620, 5619,
- 5618, 5617, 5616, 5615,
- 5613, 5612, 5611, 5609,
- 5608, 5607, 5606, 5605,
- 5601, 5600, 5610, 5598,
- 5592, 5590, 5591, 5629,
- 5631, 5632, 5633, 5634,
- 5635, 5636, 5639, 5641,
- 5654, 5642, 5643, 5645,
- 5644, 5647, 5648, 5649,
- 5650, 5651, 5652, 5653,
- 5655, 5656, 5657, 5658,
- 5662, 5663, 5665, 5668,
- 5669, 5670, 5671, 5672,
- 5673, 5674, 5675, 5676,
- 5677, 5678, 5679, 5588,
- 5630, 5602

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем Вас о том, что 16 июня 2015 г. приостанавливается регистрация перехода права собственности, права собственности

на объект(ты) недвижимости: Кадастровый №:  
50:03:0060480.: 50  
50:03:0060480.: 50  
50:03:0060480.: 50

**"Копия верна"**  
представитель по доверенности

Земельный участок, адрес: обл. Московская, р-н Клинский примерно в 1 км от д. Юрьевка по направлению на юго-восток, документы на которую Вами представлены 01 апреля 2015 г. № 50/003/008/2015-5580, 5640, 5637, 5625, 5626, 5627, 5628, 5624, 5623, 5622, 5621, 5620, 5619, 5618, 5617, 5616, 5615, 5613, 5612, 5611, 5609, 5608, 5607, 5606, 5605, 5601, 5600, 5610, 5598, 5592, 5590, 5591, 5629, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5639, 5641, 5654, 5642, 5643, 5645, 5644, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5655, 5656, 5657, 5658, 5662, 5663, 5665, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5588, 5630, 5602 на срок по 15 июля 2015 г. начиная с 16 июня 2015 г. (срок окончания регистрации – 15.07.2015) на основании:

При проведении правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию документов установлено следующее:

Вами на государственную регистрацию представлен договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 18.03.2015, предметом которого являются земельные участки, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Клинский примерно в 1 км от д. Юрьевка по направлению на юго-восток, с кадастровыми номерами: 50:03:0060480:

Согласно п.1 ст.16 Закона о регистрации государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или

0352721

уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом, а также по требованию судебного пристава-исполнителя.

В соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

Заявление о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером **50:03:0060480:** , являющегося предметом представленного договора сторонами не подано.

Однако подано заявление о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности в отношении земельного участка с кадастровым номером **50:03:0060408:** , который не является предметом договора.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) не содержит записи о регистрации права собственности гр. Шн М.Г. на земельный участок с кадастровым номером **50:03:0060408:** , в отношении которого подано заявление №50/003/008/2015-5580.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060480: , являющегося предметом представленного договора поданы 2 (два) заявления о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности №50/003/008/2015-5605 и №50/003/008/2015-5602.

Согласно п.2 ст.16 Закона о регистрации в случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов через многофункциональный центр работник многофункционального центра, принявший заявление и указанные документы, должен удостовериться в личности заявителя (представителя правообладателя, стороны сделки), засвидетельствовать подлинность его подписи на заявлении, а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества опись принятых заявления и прилагаемых к нему документов. Заявление, которое подается через многофункциональный центр, подписывается заявителем (представителем правообладателя, стороны сделки) в присутствии работника многофункционального центра.

Заявление о государственной регистрации перехода права собственности, права собственности №50/003/008/2015-5602 не подписано заявителем.

Расписка №50/003/008/2015-5602, составленная и заверенная работником многофункционального центра и документы об оплате госпошлины в деле правоустанавливающих документов отсутствуют.

Согласно п.5 ст.18 Закона о регистрации иные необходимые для государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном носителе (за исключением актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, а также актов судов, установивших права на недвижимое имущество) представляются не менее чем в двух экземплярах, один из которых - подлинник после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Согласно расписке №50/003/008/2015-5580 от 01.04.2015 в дело правоустанавливающих документов представлено согласие №6810046 от 21.03.2015 в виде оригинала на двух листах и копии на 4 листах, однако в деле находится только оригинал указанного документа, что не соответствует сведениям, указанным в расписке, и положениям п.5 ст.18 Закона о регистрации.

В нарушение п.1 ст.551 Гражданского кодекса заявления от имени Шн М.Г. о государственной регистрации перехода права собственности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:03:0060480: , 50:03:0060480: ,

50:03:0060480: \_\_\_\_\_, расположенных по указанному адресу заявителем не поданы.

Согласно п.1 ст.18 Закона о регистрации документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и представляемые на государственную регистрацию прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права и в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц.

Представленный на государственную регистрацию договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 18.03.2015 содержит сведения о государственной регистрации права гр. Штракса М.Г., не соответствующие данным ЕГРП, на земельные участки:

- с кадастровым номером 50:03:0060480: \_\_\_\_\_ номер регистрации права «50-50-036/023/2014-610» вместо «50-50-03/023/2014-684»;
- с кадастровым номером 50:03:0060480: \_\_\_\_\_ дата регистрации права «04 марта 2014г.» вместо «03 марта 2014г.»;
- с кадастровым номером 50:03:0060480: \_\_\_\_\_ дата регистрации права «05 марта 2014г.» вместо «04 марта 2014г.»;
- с кадастровым номером 50:03:0060480: \_\_\_\_\_ дата регистрации права «05 марта 2014г.» вместо «04 марта 2014г.».

Аналогичные несоответствия содержатся в представленном согласии супруги ШИ \_\_\_\_\_ М.Г. №1/8-560 от 21.03.2015.

В течение месяца Вам необходимо устранить причины, препятствующие государственной регистрации.

В случае если до окончания срока приостановления не будут представлены дополнительные доказательства (сведения, документы) наличия оснований для проведения государственной регистрации (или не будет получено подтверждение подлинности документа, или достоверности указанных в нем сведений), то орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, будет вынужден отказать в государственной регистрации по основанию, предусмотренному абзацем 4, 10 пункта 1 статьи 20 Закона о регистрации. Одновременно обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Закона о регистрации правообладатель, сторона (стороны) сделки или уполномоченное им (ими) на то лицо вправе подать заявление о приостановлении государственной регистрации на срок не более трех месяцев.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



Кривова Н. В.

(фамилия, инициалы)