

г. Сыктывкар

«16» августа 2014г.

Мы нижеподписавшиеся, Вечтомов Юрий Михайлович, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и ООО «Веста» в лице директора Мальцева Андрея Егоровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду:
  - 1.1 Часть блока вспомогательных цехов, назначение нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане 17,20,21 общей площадью 237,6 кв.м.
  - 1.2 Часть блока вспомогательных цехов, назначение нежилое номера на поэтажном плане 22 и 23 площадью 34,4 кв.м. и 8,4 кв.м.
  - 1.3 Объекты расположены по адресу: РК, Сыктывдинский район, с.п. Зеленец, Ухтинское шоссе, д. 54;
  - 1.4 Часть бетонированных площадок и подъездов, назначение: нежилое, общая площадь 339,2 кв.м. инв.№ 34.07.00252/00137, лит. V, расположенные по адресу: РК, Сыктывдинский район, с.п. Зеленец, Ухтинское шоссе, 72, обозначенных на схеме №2
  - 1.5 Часть земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201003:48, общей площадью 662 кв.м., обозначенных на схеме 1 и 2 в приложении к договору №3. Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве от 4274 кв.м. составляет 15,49.
  - 1.6 Данное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит. (Свидетельства о регистрации прав собственности 11АА № 710876 от 27.05.2010г., 11АА №717364 от 20.07.2010г., 11АБ №042145 от 11.11.2013г.)

### **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2. Арендодатель передает недвижимое имущество в аренду согласно Акту приемки, а Арендатор принимает и обеспечивает полную сохранность, целостность и невредимость принятого в аренду имущества, в том числе двух кран-балок.
  - 2.1. Арендодатель обязан:
    - 2.1.1. Передать Арендатору в аренду недвижимое имущество, указанное в п. 1. настоящего договора.
    - 2.1.2. Предоставить Арендатору все документы и совершить необходимые действия для государственной регистрации договора аренды.
    - 2.1.3. Передать Арендатору в аренду движимое имущество (две кран-балки с электрическими талями грузоподъемностью 3,5т. и высотой подъема 6м.)
    - 2.1.4. Предоставить Арендатору во временное пользование 150квт. разрешенной присоединенной мощности от трансформаторной подстанции №50701.
    - 2.1.5. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Арендатором нормативов по обслуживанию и содержанию арендованного имущества и в случае нарушения правил давать обязательные к исполнению Арендатором указания, направленные на устранения выявленных нарушений.
  - 2.2. Арендатор обязан:
    - 2.2.1. Оплачивать за аренду недвижимого имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.
    - 2.2.2. В течение 2 дней с момента подписания настоящего договора принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и обеспечить его сохранность, целостность и исправность.
    - 2.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды недвижимого имущества.
    - 2.2.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием имущества и выполнять их текущие ремонты и обслуживание.
    - 2.2.5. Соблюдать все действующие правила охраны труда, пожарной, экологической безопасности.
    - 2.2.6. Арендатор имеет право использовать принятое в аренду имущество в целях производства топливных брикетов.

### **III. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

- 3.1. Передача недвижимого имущества Продавцом Покупателю и наоборот осуществляется путем подписания сторонами Акта приемки-передачи.

### **IV. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Оплата за аренду движимого и недвижимого имущества производится денежными средствами путем оплаты Арендодателю на его лицевой счет с отсрочкой платежа на 100 календарных дней от даты подписания настоящего договора.

4.2. 26.11.2014г. Арендатор выплачивает стоимость аренды за три месяца в сумме 105.000 (сто пять тысяч рублей) и в дальнейшем по 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей ежемесячно не позднее 16 числа.

4.3. Арендодатель не имеет права увеличивать стоимость аренды более величины инфляции в течение двух лет.

4.4. Арендная плата начисляется до дня полного освобождения Арендатором помещений, бетонных площадок и земельного участка и передачи по Акту движимого и недвижимого имущества Арендодателю.

#### **V. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и дополнение настоящего договора допускается только по соглашению сторон, совершенному в письменной форме и подписанному сторонами.

5.2. При условии соблюдения Арендатором условий настоящего договора срок его действия не может быть менее 3 лет.

5.3. В случае трехкратного нарушения Арендатором условий настоящего договора Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив Арендатора за 45 календарных дней.

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы в день за каждый день задержки платежа.

6.3. Арендатор несет всю полноту ответственности за принятое в аренду имущество всем своим имуществом.

6.4. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

6.5. Стороны не несут ответственности, предусмотренной в п. VI Договора, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу стандартных форс-мажорных обстоятельств.

#### **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до отказа от исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми.

#### **VIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **Арендодатель:**

**Вечтомов Юрий Михайлович,**

паспорт серии 87 13 № 600971 выдан 14.11.2013 отделом УФМС РФ по РК в г. Сыктывкар, зарегистрирован по адресу: 167000, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 6, кв. 4,

Реквизиты оплаты: Наименование Банка получателя: ВТБ 24 (ЗАО)

БИК Банка получателя: 044525716, к/с Банка получателя: 30101810100000000716

л/с 40817810727001001810 в Системе Телёбанк

Счет получателя в банке получателя: 47422810800000000677

##### **Арендатор:**

**ООО «Веста»,** 168220, Сыктывдинский район, с. Вильгорт ул. Шоссейная 50 в, ИНН 109009370,

КПЦ 110901001, ОГРН 1101109000035, Телефон (8230) 7-18-14, 89042710069, 89042725572,

электронный адрес [vesta.elena@mail.ru](mailto:vesta.elena@mail.ru), Код по КВЭД 50.20.2, 50.20.3, 45.11.1

Код организации по ОКПО 89798195, Код ОКАТО 87228805001

Реквизиты банка: Отделение № 8617 Сбербанка России

Кор. счёт 30101810400000000640, БИК 048702640, Р/счёт 40702810428000007975

##### **Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_  
Вечтомов Юрий Михайлович

\_\_\_\_\_  
Директор Мальцев Андрей Егорович

